

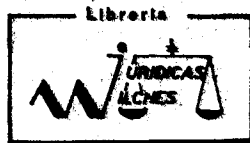
EDUARDO GARCÍA SARMIENTO

Ex magistrado de la sala civil de la Corte Suprema de Justicia.
Ex magistrado de la sala civil del Tribunal Superior de Bogotá.
Catedrático del Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario,

PRACTICA CIVIL

TOMO II

Quinta edición, aumentada y actualizada



Santafé de Bogotá, D. C. — Colombia
1 9 9 7

ÍNDICE GENERAL

PARTE CUARTA

PROCEDIMIENTOS

TÍTULO XV

PROCEDIMIENTOS TIPOS

CAPÍTULO XLVIII

PROCESO DECLARATIVO DE MAYOR CUANTÍA

	Pág.
256. Aspectos generales	601
I. DEMANDA	
257. Para proceso ordinario	602
258. Inadmisibilidad y rechazo de la demanda ..	603
259. Retiro de la demanda	604
260. Manera de corregir y adicionar la demanda	604
261. Efecto de la presentación de la demanda ...	605
<i>Jurisprudencia de la Corte Suprema de Jus-</i> <i>ticia. Casación de octubre de 1986</i>	605
Ejemplo número 80.— <i>Cómo se elabora la</i> <i>demanda</i>	608
262. Presentación de la demanda	613

	Pág.
Ejemplo número 81.— <i>Presentación y autenticación de la demanda en lugar distinto de cabecera de distrito judicial</i>	615
Ejemplo número 82.— <i>Presentación y autenticación de la demanda en cabecera de distrito judicial</i>	615
263. Reparto de la demanda	616
Ejemplo número 83.— <i>Constancia de reparto puesta en la demanda</i>	617
264. Admisión de la demanda	617
265. Notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo por comisionado	618
Ejemplo número 84.— <i>Despacho comisorio</i>	619
Ejemplo número 85.— <i>Auto admisorio</i> . . .	620
266. Recurso contra el auto admisorio	620
267. El auto inadmisorio	621
268. El auto que rechaza la demanda	622
269. Notificación y traslado de la demanda	622
<i>Ejemplo de notificación personal</i>	625
270. Notificación por edicto emplazatorio	626
Ejemplo número 86.— <i>Edicto emplazatorio del art. 318 del Código de Procedimiento Civil</i>	628
271. Despacho comisorio	629
<i>Facultades del demandado dentro del término del traslado de la demanda</i>	629
a) <i>Guardar silencio</i>	630
b) <i>Mera oposición</i>	630

	Pág.
c) <i>Oposición y proposición de excepciones de mérito</i>	631
d) <i>Denunciar el pleito</i>	631
e) <i>Llamamiento en garantía</i>	632
f) <i>Forma de la contestación de la demanda</i>	632
Ejemplo número 87.— <i>Para conferir poder</i>	633
Ejemplo número 88.— <i>Contestación de la demanda con proposición de excepción de mérito</i>	634
<i>Demanda de reconvencción</i>	637

II. EXCEPCIONES PREVIAS

<i>Enumeración</i>	638
<i>Excepciones de mérito que la ley autoriza proponer como previas</i>	638
<i>Oportunidad y forma para alegar las excepciones previas</i>	638
<i>Limitación de medios de prueba</i>	639
<i>Trámite y decisión de las excepciones previas</i>	639
Ejemplo número 89.— <i>Proposición de excepción previa</i>	643
Ejemplo número 90.— <i>Auto que resuelve excepción previa</i>	645
Ejemplo número 91.— <i>Excepción previa de cláusula compromisoria</i>	648
<i>Contestación a la excepción previa</i>	649

III. PRUEBAS EN EL PROCESO

272. <i>Auto de apertura a pruebas</i>	650
Ejemplo número 92.— <i>Sobre apertura a pruebas</i>	650

	Pág.
<i>La audiencia ordenada por el art. 101 del Código de Procedimiento Civil</i>	652
<i>Relaciones jurídicas conciliables</i>	654
<i>La función del conciliador</i>	655
Ejemplo número 93.— <i>Audiencia en que fracasó la conciliación</i>	659
Ejemplo número 94.— <i>Conciliación parcial</i> .	661
Ejemplo número 95.— <i>Conciliación total</i> ...	663
Ejemplo número 96.— <i>Auto sobre las partes que guardaron silencio</i>	666
Ejemplo número 97.— <i>Diligencia de posesión de peritos</i>	667
273. Aclaraciones complementarias sobre la inspección judicial	668
Ejemplo número 98.— <i>Diligencia de inspección judicial (con intervención de peritos)</i>	669
IV. PERITAZGO	
274. El dictamen pericial	671
Ejemplo número 99.— <i>Informe de los peritos</i>	671
Ejemplo número 100.— <i>Auto que ordena el traslado del dictamen</i>	674
Ejemplo número 101.— <i>Sobre aclaración del dictamen</i>	674
V. TESTIGOS	
275. Reglas especiales	676
Ejemplo número 102.— <i>Audiencia de declaración de terceros</i>	677
VI. ALEGATOS DE CONCLUSIÓN	
276. Procedimiento	680

	Pág.
Ejemplo número 103.— <i>Informe sobre vencimiento del término probatorio</i>	681
Ejemplo número 104.— <i>Sobre alegato de conclusión</i>	683
Ejemplo número 105.— <i>Alegato de conclusión de la parte demandada</i>	684

VII. SENTENCIA

277. Formalidades	685
278. Aclaración, corrección y adición de la sentencia	687
Ejemplo número 106.— <i>Ejemplo de sentencia</i>	688
279. Recurso contra la sentencia	692
280. Apelación adhesiva	692
<i>Jurisprudencia.—Fallo de la sala de casación civil</i>	693
Ejemplo número 107.— <i>Escrito de sustentación de la apelación</i>	695

CAPÍTULO XLIX

DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

281. Legitimación activa	696
<i>Doctrina del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca</i>	697
282. Improcedencia de la declaración de pertenencia	699
283. Anexo de la demanda	699
284. Legitimación pasiva	700
285. Emplazamientos	701
286. Pruebas	702

	Pág.
287. Juez competente	702
Ejemplo número 108.— <i>Poder y demanda para declaración de pertenencia</i> (tres modelos)	703
288. Contestación de la demanda	708
289. Consulta de la sentencia	708
290. Algunos otros litigios de la vía ordinaria ..	708
Ejemplo	709

CAPÍTULO L

PROCESO ABREVIADO

291. Asuntos que se tramitan por éste	711
292. Trámite	711
<i>Demanda, traslado, contestación, excepciones previas y audiencia</i>	711
I.— <i>Cuestiones atinentes a la restitución de bienes ocupados a título de tenencia</i> ..	712
<i>Restitución de tenencia e indemnizaciones que corresponde al órgano judicial civil de la jurisdicción ordinaria</i>	713
293. Aspectos generales del contrato de arrendamiento de bienes urbanos	714
294. Fijación del canon o renta	715
295. Pago de la renta	716
296. Restitución especial del inmueble	717
297. Causales para que el arrendador pueda unilateralmente dar por terminado el contrato ..	717
298. Causales que puede invocar el arrendatario	718
299. Prórroga	718

	Pág.
300. Derecho de retención	718
301. Título ejecutivo	719
302. Requisitos para el proceso de restitución del inmueble	719
303. Intervención en el proceso del subarrendatario o del cesionario	719
304. Incidencias de la ley 09 de 1989 o Ley de Reforma Urbana	720
II.— <i>Restitución del inmueble arrendado</i> ..	720
305. Requisitos formales	720
306. Juez competente para conocer de la demanda de restitución del arrendatario	721
307. Poder y demanda de restitución del inmueble arrendado	722
Ejemplo número 109 (tres modelos)	722
308. Cuantía	726
309. Notificación subsidiaria	727
310. Notificación subsidiaria al demandado	728
Ejemplo número 110	728
311. Contestación de la demanda	729
312. Prueba sumaria y otras	730
313. Otros requisitos	730
314. Requisitos para eficacia de la consignación..	731
315. Contestación de la demanda de restitución..	732
Ejemplo número 111 (dos modelos)	732
316. Sentencia	735
317. Procedimiento abreviado	735
318. Sentencia que decreta restitución del inmueble arrendado	735

	Pág.
Ejemplo número 112	735
319. Excepciones de mérito	738
320. Declaración de excepciones de fondo en el proceso de tenencia	739
321. Entrega de dineros consignados a título de rentas	740
322. Tacha de falsedad de documentos acompaña- dos con la demanda	741
323. Las excepciones previas en la restitución del inmueble arrendado	742
324. Aspecto complementario	743
325. Diligencia de restitución y oposiciones a ella	744
326. Requisitos para la viabilidad de la oposición	744
327. Oposiciones atendibles	744
328. Diligencia de restitución sin oposición	745
Ejemplo número 113	745
329. Diligencia de restitución con oposición que se rechaza	746
Ejemplo número 114	746
330. Diligencia de restitución con oposición que se admite	750
Ejemplo número 115	750
331. Litisconsorcio necesario pasivo en la restitución de arrendatario	753

CAPÍTULO LI

OTROS PROCESOS DE TENENCIA

331 bis. Conflictos o litigios	755
--------------------------------------	-----

CAPÍTULO LII

EL PROCESO ABREVIADO Y
LOS DERECHOS REALES
DE SERVIDUMBRE

	Pág.
332. Asuntos	757
333. Legitimación	758
<i>Legitimación activa</i>	758
334. Requisito indispensable de la demanda	759
335. Anexos de la demanda	759
336. Integración del contradictorio	759
337. Litisconsorcio voluntario sucesivo	760
338. Prueba obligatoria	760
339. Indemnización al demandado	761
340. Medida cautelar	762
Ejemplo número 116.— <i>Ejemplo de mandato judicial y de demanda para imponer servidumbre. Mandato judicial</i>	762
<i>Demanda</i>	763
Ejemplo número 117.— <i>Mandato judicial y demanda para variación de servidumbre. Mandato judicial</i>	768
<i>Demanda</i>	769
Ejemplo número 118.— <i>Mandato judicial y demanda para extinción de servidumbre. Mandato judicial</i>	774
<i>Demanda</i>	775

CAPÍTULO LIII

TUTELA DE LA POSESIÓN

	Pág.
341. Posesión material	779
342. Protección o garantía de la posesión	781
343. La garantía o tutela policiva a la posesión ..	781
<i>Tutela penal</i>	782
<i>Tutela civil</i>	783
Corte Suprema de Justicia, sala de negocios generales, <i>sentencia</i> del 1º de octubre de 1946	783

CAPÍTULO LIV

EL PROCESO ABREVIADO PARA CONSERVAR
O RECUPERAR LA POSESIÓN Y RECONOCER
LA INDEMNIZACIÓN DEL CASO

344. Asuntos que comprende	784
345. Legitimación	785
346. Juez competente	786
347. Posesión que se garantiza	786
348. Posesión de bienes muebles y de bienes im- prescriptibles	787
349. Posesión de establecimientos de comercio ..	787
350. Posesión de la propiedad comercial e indus- trial	788
351. Posesión de la propiedad intelectual	789
352. Posesión de la herencia	789

	Pág.
353. Caducidad del derecho a demandar el amparo posesorio	790
354. Incidente para imposición de multas	790
355. Entrega del inmueble	791
356. Indemnización de perjuicios	791
357. Medida cautelar especial	792
358. Acción especial de despojo	793
359. Suma de posesiones	793
Ejemplo número 119.— <i>Mandato judicial y demanda para proceso abreviado por perturbación de la posesión. Mandato judicial</i>	793
<i>Demanda</i>	794
Ejemplo número 120.— <i>Mandato judicial y demanda para proceso abreviado posesorio por despojo. Mandato judicial</i>	799
<i>Demanda</i>	800

CAPÍTULO LV

PROCESO ABREVIADO DE ENTREGA POR EL TRADENTE AL ADQUIRENTE

360. Asuntos que comprende	803
361. Calidad del título	805
362. Prescindencia del término probatorio y del de alegaciones	806
363. Legitimación	806
364. Competencia	806
365. Anexos de la demanda	807
366. Acumulación de pretensiones	807

	Pág.
367. Oposiciones a la diligencia de entrega	808
Ejemplo número 121.— <i>Mandato judicial y demanda para proceso abreviado de entrega. Mandato judicial</i>	809
<i>Demanda</i>	810
368. Otros procesos abreviados civiles	813
a) <i>Rendición de cuentas</i>	814
b) <i>Juez competente por materia</i>	815
c) <i>Pago por consignación</i>	815
d) <i>Juez competente por razón de la cuantía</i>	816
e) <i>Obligaciones que puede el deudor cumplir por esta forma de pago</i>	816
f) <i>Impugnación de actos de asambleas, juntas directivas o de socios</i>	816
g) <i>Declaración de bienes vacantes o mostrencos</i>	818
h) <i>Declaración de ser patrono de legos o capellán laico</i>	819

TÍTULO XVI

PROCESOS VERBALES

<i>Inconveniencias de regular dos procesos verbales</i>	821
---	-----

CAPÍTULO LVI

PROCESO VERBAL DE MAYOR
Y MENOR CUANTÍA

369. Estructura	822
---------------------------	-----

	Pág.
<i>Etapas de forma escrita</i>	822
370. Modalidades	823
371. Excepciones previas	823
371 bis. Excepciones de mérito	823
372. Aplicación del artículo 100	824
373. Etapas en audiencias	824
374. Trámite de la audiencia	825
375. Instrucción o incorporación de pruebas	825
376. Alegaciones	826
377. La sentencia	827
378. Grabación de lo actuado en las audiencias, y actas	827
379. Apelación en el efecto diferido o en el devo- lutivo	828
380. Audiencia dirigida por el <i>ad quem</i>	828

CAPÍTULO LVII

DISPOSICIONES ESPECIALES

381. Verbales de mayor y menor cuantía con dis- posiciones especiales	829
--	-----

CAPÍTULO LVIII

PROCESO VERBAL SUMARIO

382. Noción general	830
383. Estructura. Demanda. Presentación. Notifica- ción del auto admisorio y traslado	831
a) <i>Forma de demandar</i>	831

	Pág.
b) <i>Contenido de la demanda</i>	831
c) <i>Inadmisión de la demanda</i>	831
d) <i>Rechazo de la demanda</i>	832
e) <i>Admisión de la demanda, notificación del auto admisorio y traslado del libelo</i>	832
384. <i>Contestación de la demanda</i>	832
385. <i>Alegación de excepciones previas</i>	832
386. <i>Excepciones de mérito</i>	833
387. <i>Medidas de saneamiento, aportación de documentos y fecha y hora para la audiencia</i> ...	833
388. <i>Actuación en la audiencia</i>	833
389. <i>Declaración de nulidad posterior a este momento</i>	835
390. <i>Fijación de hechos, pretensiones y excepciones de mérito</i>	835
391. <i>Incorporación de pruebas o instrucción</i>	835
392. <i>Alegaciones conclusivas, sentencia y costas</i> ..	836
393. <i>Advertencia</i>	836
394. <i>Grabaciones</i>	836
395. <i>Prohibición de ciertas facultades en este proceso verbal sumario</i>	837

CAPÍTULO LIX

DISPOSICIONES ESPECIALES DE ALGUNOS PROCESOS VERBALES SUMARIOS

396. <i>Posesorios especiales</i>	838
397. <i>Otros asuntos que se tramitan y deciden por el procedimiento verbal sumario</i>	839

	Pág.
398. Órgano civil competente para conocer del proceso verbal sumario	840
Ejemplo número 122.— <i>Para conferir poder especial</i>	842
Ejemplo número 123.— <i>Acta de demanda verbal</i>	843

TÍTULO XVII

ALGUNOS PROCESOS DECLARATIVOS ATÍPICOS

CAPÍTULO LX

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

399. Vocablos definatorios	845
400. Naturaleza del proceso	846
401. Derecho a demandar el deslinde	846
402. Requisitos especiales de la demanda	847
403. Anexos de la demanda	847
404. Litisconsorcio necesario	848
405. Etapas del proceso	849
1ª) <i>De la presentación de la demanda a la diligencia de deslinde</i>	849
a) <i>Traslado de la demanda</i>	849
b) <i>Formación de litisconsorcio necesario</i>	850
c) <i>Medida cautelar</i>	851
d) <i>Excepciones</i>	852
e) <i>Diligencia de deslinde</i>	852
f) <i>Práctica de la diligencia</i>	852

	Pág.
g) Oposiciones a la entrega	854
2ª) De la oposición al deslinde en la diligencia de entrega	854
406. Trámite de la demanda de oposición	856
407. Derecho de retención de mejorista	858
408. Juez competente	858
Ejemplo número 124.— <i>Mandato judicial y demanda para proceso de deslinde y amonajamiento. Mandato judicial</i>	859
<i>Demanda</i>	860
Ejemplo número 125.— <i>Auto admisorio</i>	864
Ejemplo número 126.— <i>Mandato judicial para contestar la demanda y contestación. Mandato judicial para contestar</i>	865
<i>Contestación</i>	866
Ejemplo número 127.— <i>Auto que señala fecha para el deslinde y decreta pruebas</i>	869
Ejemplo número 128.— <i>Demanda de oposición al deslinde</i>	873

TÍTULO XVIII

PROCESOS DECLARATIVOS ESPECIALES

CAPÍTULO LXI

DIVISIÓN MATERIAL O VENTA DE LA COSA COMÚN

409. Nociones generales	875
409 bis. La acción divisoria	877
410. Legitimación	878

	Pág.
411. Preferencia de la división material	879
412. Licencia para terminar la indivisión	879
413. Juez competente	880
414. Anexos de la demanda	880
415. Tramitación de la demanda	881
a) <i>Excepciones previas, o de fondo alegadas como previas</i>	881
b) <i>Mera oposición</i>	882
c) <i>Excepciones previas y oposición</i>	882
d) <i>Excepciones de mérito</i>	883
e) <i>Licencia para proceder a la partición</i> ...	883
f) <i>Demanda de reconvencción</i>	883
g) <i>Mejoras</i>	884
416. Decreto de división o venta	885
417. Trámite de la división material	887
418. Entrega de bienes a los comuneros	890
419. Oposiciones a la entrega	891
420. Ejercicio del derecho de retención	891
421. Aplicación del artículo 617	891
422. Suspensión de la partición	891
423. Partición adicional	892
424. Trámite de la venta de la cosa común	894
425. Postura de compra por un comunero	896
426. Derecho de compra	896
427. Registro de la sentencia de adjudicación ...	897
428. Aprobación y registro del remate	897
429. Entrega de lo adjudicado	897

	Pág.
430. Sentencia de distribución del precio del remate	898
431. Derechos de acreedores con garantía real ...	898
432. Gastos de la división	898
Ejemplo número 129.— <i>Mandato judicial y demanda de división material o venta de cosa común. Mandato judicial</i>	899
<i>Demanda</i>	900

TÍTULO XIX

PROCESOS DE EJECUCIÓN

I. Objeto y razón de ser

433. Objeto	905
434. Razón de ser	906
II. <i>Clases de procesos de ejecución</i>	906
435. Ejecutivo singular y ejecutivo universal o concursario	906
436. Ejecutivo singular real o ejecutivo singular con garantía real	907

CAPÍTULO LXII

EJECUTIVOS PERSONALES DE MAYOR Y MENOR CUANTÍA

437. Título ejecutivo	908
438. Ejemplos de títulos ejecutivos	911
1. <i>Documentos que provienen del deudor o de su causante</i>	911

	Pág.
2. Sentencias de condena, de cualquier juez o tribunal	911
3. Autos judiciales que tengan fuerza ejecutiva conforme a la ley	912
4. Autos que aprueben costas o fijen honorarios de auxiliares de la justicia	913
5. La confesión obtenida mediante interrogatorio de parte como prueba anticipada	913
6. Otros documentos que contienen obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo del deudor o de su causante y a favor del acreedor	913
439. Diligencias previas	913
440. Obligaciones exigibles por la vía ejecutiva ..	914
1. Obligaciones condicionales	914
2. Obligaciones de pagar sumas de dinero ..	915
3. Obligaciones de dar especies muebles o bienes de género distintos de dinero ...	915
4. Obligación de hacer	917
5. Obligación de no hacer	919
6. Obligaciones alternativas	921
7. Obligaciones facultativas	921
441. Cumplimiento forzado de las obligaciones de hacer, suscribir documentos y de destruir lo hecho	921
442. Regulación de intereses y reducción de la pena, hipoteca o prenda	922
443. Regulación de perjuicios	923
444. Beneficio de excusión	925
445. Interrupción de la prescripción	925

	Pág.
Tribunal Superior de Bogotá, sala de decisión, extracto del auto del 19 de marzo de 1985	926
I. DEMANDAS PARA PROCESOS EJECUTIVOS PERSONALES	
446. Mayor y menor cuantía	927
447. Factores determinantes de la competencia ..	928
448. Alteración de la competencia en el proceso ejecutivo	929
1º) <i>Por acumulación de demandas</i>	929
2º) <i>Por acumulación de procesos</i>	930
449. Reforma y adición de la demanda ejecutiva	930
450. Demanda ejecutiva para el cobro de deudas hereditarias	930
451. Acumulación de pretensiones. Reglas	931
1ª) <i>Que el pago se pretenda respecto de unos mismos bienes</i>	931
2ª) <i>Que se trate de pretensiones cuyo procedimiento sea igual</i>	931
3ª) <i>Que el juez sea competente para conocer de todas</i>	931
452. Retiro de la demanda	932
453. Poder del demandante antes de notificarse el auto ejecutivo	932
Ejemplo número 130.— <i>Demanda para ejecución de sumas de dinero. Mandato judicial</i>	932
<i>Demanda</i>	933
Ejemplo número 131.— <i>Demanda para ejecución por obligación de dar muebles determinados. Mandato judicial</i>	936

	Pág.
<i>Demanda</i>	937
Ejemplo número 132.— <i>Demanda de ejecución para obligación de dar muebles indeterminados. Mandato judicial</i>	940
<i>Demanda</i>	941
Ejemplo número 133.— <i>Ejecución singular personal por obligación de hacer. Mandato judicial</i>	944
<i>Demanda</i>	945
Ejemplo número 134.— <i>Demanda de ejecución singular personal por obligación de no hacer. Mandato judicial</i>	948
<i>Demanda</i>	949
454. Ejecución por obligación de hacer, de suscribir documentos	952
455. Demanda de perjuicios	953
Tribunal Superior de Bogotá, sala de decisión, extracto del auto del 17 de octubre de 1983	954
456. Prescripción adquisitiva del promitente vendedor	955
457. La entrega del promitente comprador	955
Ejemplo número 135.— <i>Demanda para ejecución por obligación de suscribir documento. Mandato judicial</i>	957
<i>Demanda</i>	958
II. MANDAMIENTOS EJECUTIVOS	
458. Orden de cumplimiento de la obligación ...	962
459. Impuesto de timbre y de estampillas	962
460. Naturaleza de la orden de ejecución	963

	Pág.
461. Equivalencia con el auto admisorio de la demanda	963
462. Inadmisión y rechazo de la demanda ejecutiva	964
463. Modalidades del mandamiento ejecutivo ...	964
1. <i>Deudas de pagar sumas de dinero</i>	964
Ejemplo número 136.— <i>Orden de citar para reconocimiento</i>	965
Ejemplo número 137.— <i>Citación y reconocimiento</i>	966
<i>Diligencia de reconocimiento</i>	967
Ejemplo número 138.— <i>Orden de pago o auto ejecutivo</i>	968
2. <i>Deudas de dar muebles determinados</i> ..	969
Ejemplo número 139.— <i>El mandamiento ejecutivo</i>	971
3. <i>Deudas de dar muebles indeterminados de género determinado</i>	972
Ejemplo número 140	973
4. <i>Deuda de hacer</i>	974
Ejemplo número 141	974
5. <i>Deuda de no hacer</i>	976
Ejemplo número 142	977
6. <i>Deuda de suscribir documentos</i>	978
Ejemplo número 143	979

III. NOTIFICACIÓN DEL MANDAMIENTO EJECUTIVO

464. Formas de notificar el mandamiento ejecutivo	980
---	-----

	Pág.
Tribunal Superior de Bogotá, sala de decisión; mención del auto del 11 de abril de 1985	982
465. Efectos del mandamiento ejecutivo	984
466. Consecuencias de revocar el mandamiento ejecutivo	984
Ejemplo número 144.— <i>Acta de la diligencia de notificación del mandamiento ejecutivo</i>	985
IV. MEDIDAS EJECUTIVAS	
467. Objeto	986
468. Clases de medidas ejecutivas	986
469. Clases de embargo y secuestro	986
470. El embargo	987
471. Perfeccionamiento del embargo	987
472. El secuestro	988
V. EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVOS	
(Antes de la ejecutoria del mandamiento ejecutivo)	
473. Oportunidad	988
474. Requisitos	988
1º) <i>Solicitud escrita separada de la demanda ejecutiva</i>	989
2º) <i>Relación de bienes en el escrito</i>	989
3º) <i>Presentación personal de la solicitud</i> ..	989
4º) <i>Necesidad de acompañar con la demanda ejecutiva el título ejecutivo</i>	989
5º) <i>Prestar caución el ejecutante</i>	989

	Pág.
6°) <i>En las ejecuciones por obligaciones del "de cujus", sólo son embargables bienes del difunto</i>	990
475. Limitación del embargo y el secuestro	990
476. El decreto de embargo y secuestro	991
Ejemplo número 145.— <i>Escrito en que se solicitan el embargo y el secuestro</i>	991
Ejemplo número 146.— <i>Auto que ordena prestar la caución</i>	993
Ejemplo número 147.— <i>Auto por el cual se decretan las medidas ejecutivas de embargo y secuestro</i>	994
Ejemplo número 148.— <i>Oficio por el cual se comunica el embargo</i>	996
477. Práctica del secuestro	997
478. Otras particularidades	1000
479. Oposiciones admisibles	1001
480. Deberes del secuestre	1002
481. Relevos del secuestre	1002
482. Cuentas del secuestre	1003
Ejemplo número 149.— <i>Diligencia de secuestro preventivo. (Sin oposición)</i>	1003
483. Diligencia de secuestro (con oposición que se admite)	1004
Ejemplo número 150.— <i>Diligencia de secuestro cautelar</i>	1004
484. Diligencia de secuestro (con oposición que se rechaza)	1007
Ejemplo número 151.— <i>Diligencia de secuestro cautelar</i>	1007

	Pág.
485. Embargo y secuestro dentro del proceso . . .	1010
486. Cancelación oficiosa del embargo	1010
487. Cancelación del embargo a solicitud de un tercero	1011
488. Cancelación del embargo a solicitud del eje- cutado	1013
489. Levantamiento del embargo mediante consig- nación de dinero	1013
490. Levantamiento del embargo mediante caución bancaria o de compañía de seguros	1014
491. Reducción de embargos	1015
Ejemplo número 152.— <i>Solicitud de levanta- miento de secuestro pedida por un tercero, Mandato judicial para que se solicite . . .</i>	1017
<i>Solicitud</i>	1018
Ejemplo número 153.— <i>Auto que fija la cuan- tía de la caución</i>	1022
Ejemplo número 154.— <i>Auto que califica la suficiencia de la caución y ordena tramitar el incidente</i>	1023
492. Entrega de bienes por el secuestro	1024
493. Entrega por el juez	1024
494. Levantamiento del secuestro por embargo de- cretado en ejecución real	1025
495. Prelación de embargos	1026

VI. EXCEPCIONES

496. Única oportunidad para proponerlas	1027
497. Forma de alegar las excepciones	1028
498. Limitación de las excepciones ante determi- nados títulos ejecutivos	1028

	Pág.
499. Trámite de las excepciones	1029
500. La sentencia que resuelve las excepciones ..	1031
501. Eficacia de la sentencia que declara probadas las excepciones	1032
502. Notificación de la sentencia que ordena seguir la ejecución cuando no se allegaron excep- ciones	1033
503. Excepciones de fondo declarables de oficio..	1033
504. Ejecución de las obligaciones de dar, de hacer y de suscribir documento	1034
505. Terminación de la ejecución por pago	1035
506. Firmeza del mandamiento ejecutivo para re- solver las excepciones	1035
Ejemplo número 155.— <i>Escrito de excepcio- nes y orden de tramitarlo. Mandato judi- cial para alegar excepciones</i>	1036
<i>Escrito de excepciones</i>	1037
<i>Auto que ordena tramitar las excepciones</i>	1041
Otro ejemplo. Ejemplo número 156	1042
Ejemplo número 157	1044
Otro ejemplo	1048
Ejemplo número 158.— <i>Liquidación de cré- ditos y costas</i>	1049
<i>Avisos de liquidaciones</i>	1049
Ejemplo número 159.— <i>Sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, cuando no se propusieron excepciones</i>	1050
VII. AVALÚO	
507. Oportunidad para decretarlo	1051

	Pág.
508. Casos en que no es necesario el avalúo	1052
509. Orden de avalúo	1052
510. Comunicación del nombramiento a los peritos	1053
511. Impedimentos y recusación de los peritos ..	1053
512. Posesión de los peritos	1054
513. Práctica del peritaje	1054
514. El dictamen	1054
515. Contradicción del dictamen	1055
516. División de lotes	1056
Ejemplo de informe	1056
Ejemplo número 160.— <i>Para decretar el avalúo de los bienes</i>	1057
Otro ejemplo	1057

VIII. LIQUIDACIÓN Y PAGO AL ACREEDOR

517. Liquidación del crédito y de las costas	1058
--	------

IX. REMATE Y PAGO AL ACREEDOR

518. Conceptos	1060
519. Actos previos al remate	1060
520. Bienes que temporalmente se excluyen del remate	1060
521. Formalidades para el remate	1061
a) <i>Señalamiento de fecha y hora para el remate</i>	1061
b) <i>Señalamiento; en el mismo auto que ordena la licitación, se señalará la base</i> ..	1061
c) <i>Fijación del aviso en la secretaría</i>	1061
d) <i>Publicación del aviso</i>	1061

	Pág.
e) <i>Consignación para hacer postura</i>	1062
522. Remate por comisionado	1063
523. Remate de interés social	1063
Ejemplo número 161.— <i>Solicitud para que se ordene el remate</i>	1064
Ejemplo número 162.— <i>Auto que ordena el remate</i>	1065
Ejemplo número 163.— <i>Aviso que anuncia el remate</i>	1067
Ejemplo número 164.— <i>Incorporación de las constancias de publicación</i>	1067
524. Diligencia de remate	1068
525. Licitación por un tercero	1068
526. Acta del remate	1069
Ejemplo número 165.— <i>Acta de la diligencia de remate</i>	1069
527. Aprobación del remate	1070
528. Entrega del remanente al ejecutado	1071
529. Improbación del remate	1072
530. Invalidez del remate	1072
531. Entrega al rematante	1072
532. Indemnizaciones al secuestre	1072
Ejemplo número 166.— <i>Auto que aprueba el remate</i>	1073
533. Liquidación adicional	1074
534. Registro y protocolización del remate y del auto aprobatorio	1074
535. Repetición del remate	1074
536. Remate desierto	1075

	Pág.
537. Nuevo avalúo de los bienes	1075
538. Apelación de autos	1075

X. OTROS ASPECTOS DEL EJECUTIVO PERSONAL

539. Citación de terceros acreedores con garantía real	1076
540. Acumulación de demandas ejecutivas	1076
541. Acumulación de procesos ejecutivos (acumulación de autos)	1076
542. Embargos de unos mismos bienes decretados por jueces de distinta jurisdicción	1077

CAPÍTULO LXIII

EJECUCIÓN PERSONAL DE MÍNIMA CUANTÍA

543. Reglas aplicables del ejecutivo de menor y de mayor cuantía	1078
544. Término para excepcionar	1079
545. Trámite y decisión de las excepciones	1079
546. Prohibiciones y otras particularidades de estos procesos	1080
<i>Acumulaciones</i>	1080

CAPÍTULO LXIV

EJECUCIÓN REAL

547. Las garantías reales	1080
548. El procedimiento ejecutivo con garantía prendaria o hipotecaria	1081

	Pág.
549. La llamada "ejecutiva mixta"	1081
550. La demanda para el ejecutivo real	1082
Ejemplo número 167.— <i>Mandato judicial pa-</i> <i>ra demandar la venta de prenda</i>	1082
Ejemplo número 168.— <i>La demanda para eje-</i> <i>cución real</i>	1083
551. El auto admisorio de la demanda	1086
552. Citación de terceros acreedores	1086
553. Presentación de las demandas por los terceros o por curador "ad litem"	1087
554. Notificación y traslado al demandado	1087
555. Exoneración de costas al demandado	1087
556. Sentencia que decreta la venta y ordena la preferencia de los pagos	1088
557. Excepciones	1088
558. Embargo y secuestro	1089
559. Avalúo	1089
560. El remate	1089
561. Solicitud de adjudicación	1090
562. Concurrencia de embargos	1091
563. Acumulación de procesos	1091
564. Ejecución de obligaciones distintas de pagar dinero, aseguradas con garantía real	1091
565. Consignación para desembargar	1091
566. Regulación de intereses	1092
567. Reducción de la hipoteca o de la prenda . . .	1092
568. Incidencia de la cuantía en la ejecución real	1093
569. Audiencia para conciliar	1093

	Pág.
Ley 377 de 1997 (julio 9), por medio de la cual se prorroga por un (1) año la vigencia del decreto 2651 del 25 de noviembre de 1991, sobre descongestión de despachos judiciales, prorrogado por la ley 287 del 4 de julio de 1996	1095
Ejemplo número 169.— <i>Auto que cita para audiencia de conciliación y acta de la audiencia</i>	1096
<i>Acta de audiencia de conciliación</i>	1096

SUPLEMENTO

Descongestión en la justicia

TEXTO INTEGRADO DEL PROYECTO DE LEY CON LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS

Proyecto de ley 234 de 1996 (Cámara), por la cual se dictan normas sobre sobre eficiencia y descongestión en la justicia y se promueve el acceso a la misma	1101
---	------